Quartier Peter-McGill

2025

Habiter Ville-Marie

Un centre-ville habité pour tou·te·s !

Une stratégie de développement pour le logement dans l'arrondissement de Ville-Marie

Peter-McGill en bref

1. Centre des affaires et principal pôle institutionnel de la métropole, Peter-McGill est aussi un **quartier résidentiel densément peuplé** qui **manque d'espaces verts.**

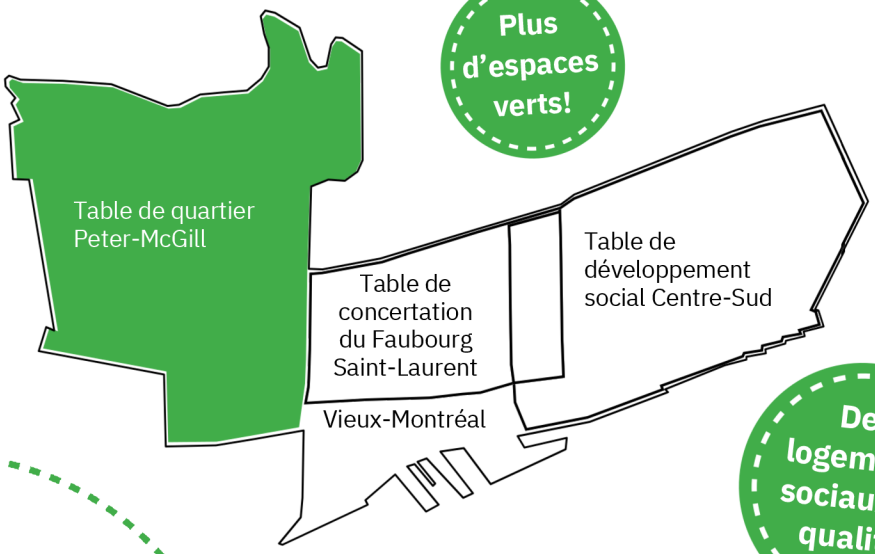
2. Le quartier est marqué par de forts contrastes sociaux entre de nombreux **logements vacants**, une **itinérance visible et des ménages vulnérables face aux coûts du logement.**

3. Peter-McGill compte 45 237 habitant·es en 2021, une augmentation de plus de 26% depuis 2016.

4. Plus de **70% des ménages du quartier sont locataires**, contre 63% des ménages montréalais.

5. Près de **53 %des ménages locataires** consacrent **30% et plus de leur revenu aux dépenses de logement**, contre 27,8% des ménages locataires montréalais.

6. Alors que le quartier rassemble 43% de la population de Ville-Marie, **Peter-McGill ne compte que 8% des logements sociaux de l'arrondissement.**



Plus d'espaces verts!

20% des ménages locataires du quartier consacrent **plus de 80 %** de leur revenu aux frais de logement

Des logements sociaux de qualité

Consultez la carte des projets de logements sociaux du quartier!

L'Arrondissement de Ville-Marie en bref

L'arrondissement compte 104 944 habitant-es en 2021, une augmentation de **17,7%** depuis le recensement de 2016.

72% des ménages de Ville-Marie sont locataires, contre 63% des ménages montréalais.

41% des ménages locataires consacrent 30% et plus de leur revenu à leurs dépenses de logement, contre moins de 28% des ménages locataires montréalais.

Depuis 20 ans, l'arrondissement compte pour **plus de 30% du développement immobilier de Montréal,** mais seulement **9% du développement du logement social de la métropole**.

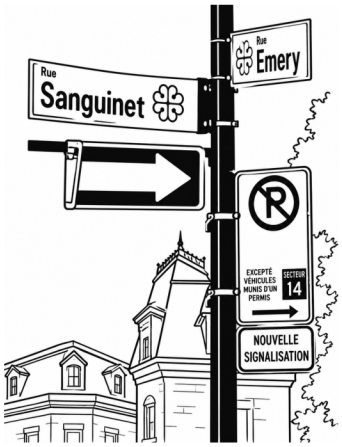
Sur cette période, **3% des logements** mis en chantier dans Ville-Marie étaient des logements sociaux, contre près de **14%** dans le reste de Montréal.

La vision de la stratégie de développement d'Habiter Ville-Marie

L'Arrondissement de Ville-Marie constitue le **cœur de la métropole** où cohabitent harmonieusement une mixité d'usages et de fonctions caractéristiques d'un centre-ville et, depuis toujours, des secteurs résidentiels nombreux et diversifiés.

Ces **quartiers durables, sécuritaires et inclusifs** proposent, **à échelle humaine**, tous les services, avantages et activités de la centralité.

Profitant de **milieux de vie complets et de qualité**, les individus et les familles qui y habitent disposent de logements adaptés à leurs besoins et leurs moyens, incluant des **logements sociaux** en nombre suffisant.



Objectifs de développement

1. Soutenir le développement et faire la **promotion du logement social et communautaire** destiné aux ménages à faible ou modeste revenus, notamment les familles et les aîné.es.

2. Promouvoir le développement de **quartiers complets et durables**, notamment pour les familles et pour les aîné.es.

3. Contribuer à la **préservation du parc de logements locatifs abordables**, et en particulier à celle du parc de logements sociaux et communautaires.

4. Assurer le fonctionnement, la reconnaissance et le développement d'**Habiter Ville-Marie comme acteur central en matière d'habitation et d'aménagement.**

Pour en savoir plus sur Habiter Ville-Marie, consultez notre site internet: habitervillemarie.ca