Quartier Centre-Sud

2025

Habiter Ville-Marie

Un centre-ville habité pour tou·te·s !

Une stratégie de développement pour le logement dans l'arrondissement de Ville-Marie

Le Centre-Sud en bref

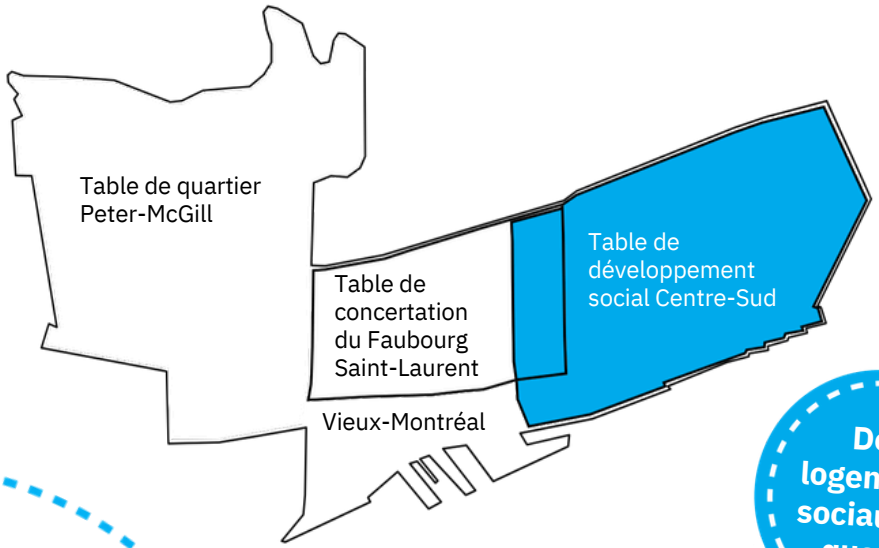
1. Ancien **quartier ouvrier en transformation**, le Centre-Sud est marqué par la gentrification et la reconversion d'anciens sites industriels.

2. Le secteur compte un important parc de logements locatifs composé en grande partie de plex et de petits immeubles à échelle humaine.

3. Le Centre-Sud compte 40 465 habitant·es en 2021, une augmentation de 6% depuis le recensement de 2016.

4. Près de **76% des ménages centre-sudois sont locataires**, contre 63% des ménages montréalais

5. 31% des ménages locataires consacrent **30% ou plus de leur revenu aux dépenses de logement.**



Plus de logements pour les familles et les aîné·es!

Des logements sociaux de qualité

Consultez la carte des projets de logements sociaux du quartier!

L'Arrondissement de Ville-Marie en bref

L'arrondissement compte 104 944 habitant·es en 2021, une augmentation de **17,7%** depuis le recensement de 2016.

72% des ménages de Ville-Marie sont locataires, contre 63% des ménages montréalais.

41% des ménages locataires consacrent 30% et plus de leur revenu à leurs dépenses de logement, contre moins de 28% des ménages locataires montréalais

Depuis 20 ans, l'arrondissement compte pour **plus de 30% du développement immobilier de Montréal,** mais seulement **9% du développement du logement social de la métropole**

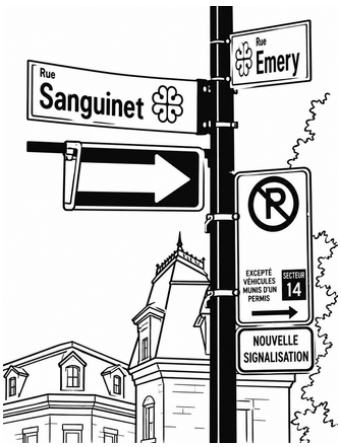
Sur cette période, **3% des logements** mis en chantier dans Ville-Marie étaient des logements sociaux, contre près de **14%** dans le reste de Montréal.

La vision de la stratégie de développement d'Habiter Ville-Marie

L'Arrondissement de Ville-Marie constitue le **cœur de la métropole** où cohabitent harmonieusement une mixité d'usages et de fonctions caractéristiques d'un centre-ville et, depuis toujours, des secteurs résidentiels nombreux et diversifiés.

Ces **quartiers durables, sécuritaires et inclusifs** proposent, **à échelle humaine**, tous les services, avantages et activités de la centralité.

Profitant de **milieux de vie complets et de qualité**, les individus et les familles qui y habitent disposent de logements adaptés à leurs besoins et leurs moyens, incluant des **logements sociaux** en nombre suffisant.



Objectifs de développement

1. Soutenir le développement et faire la **promotion du logement social et communautaire** destiné aux ménages à faible ou modeste revenus, notamment les familles et les aîné·es.

2. Promouvoir le développement de **quartiers complets et durables**, notamment pour les familles et pour les aîné·es.

3. Contribuer à la **préservation du parc de logements locatifs abordables**, et en particulier à celle du parc de logements sociaux et communautaires.

4. Assurer le fonctionnement, la reconnaissance et le développement d'**Habiter Ville-Marie comme acteur central en matière d'habitation et d'aménagement.**

Pour en savoir plus sur Habiter Ville-Marie, consultez notre site internet: habitervillemarie.ca