L'Arrondissement de Ville-Marie en quelques chiffres

78 876 habitants.

Taux de croissance de 5,4% de 2001 à 2006.

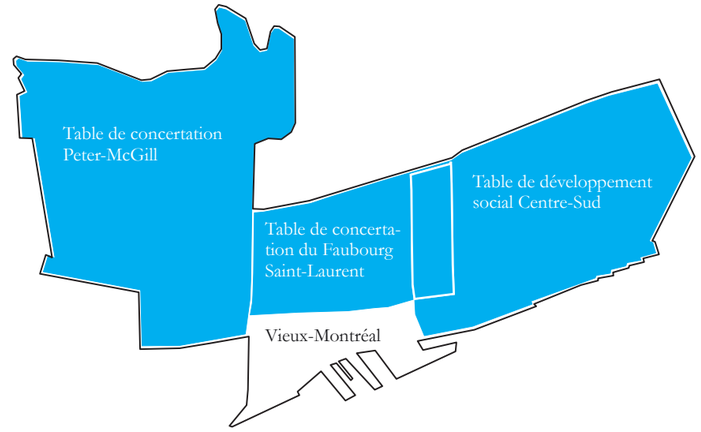
Population jeune: les adultes âgés de 20 à 64 ans représentent 74,9% de la population.

Le revenu médian des ménages privés avant impôts est de 30 039 $.

Sur 42 870 ménages, 53,8% sont constitués de personnes vivant seules, 31,1% représentent les ménages de deux individus et 15,3% représentent les ménages de trois personnes et plus.

48,2% des personnes âgées de 65 ans et plus qui vivent seules.

La proportion de ménages locataires est de 77,4% (65.6% à Montréal), dont 48,3% (38.8% à Montréal) affectent plus de 30% de leur revenu à se loger et 28.3% (18,7% à Montréal) affectent plus de 50% de leur revenu à se loger.



Objectif = Logement social + abordable

Qui est Habiter Ville-Marie ?

Habiter Ville-Marie regroupe des organismes communautaires et publics, des tables de concertation locales et des fédérations. Sa mission est de susciter, appuyer et promouvoir le développement du logement social et communautaire dans l'arrondissement de Ville-Marie. Il priorise la réponse aux besoins des populations locales et l'amélioration de la qualité de vie dans une perspective de développement durable. La table de concertation Habiter Ville-Marie est coordonnée par le Comité logement Ville-Marie, avec l'appui du CSSS Jeanne-Mance.

Membres :

Atelier Habitation Montréal - CDC Centre-Sud - CDEC Centre-Sud / Plateau Mont-Royal - Comité logement Ville-Marie - Fédération des coopératives d'habitation intermunicipale du Montréal Métropolitain - Fédération des OSBL en Habitation de Montréal - Groupe CDH - Inter-Loge - Réseau Habitation Femmes - Tous pour l'aménagement du Centre-Sud - Table de concertation du Faubourg St-Laurent - Y des femmes de Montréal - Table Interaction du quartier Peter Mc Gill - Office municipal d'habitation de Montréal - Pastorale sociale Centre-Sud - Forum jeunesse centre-ville

Les objectifs du plan de développement d'Habiter Ville-Marie

Objectif 1 — Développer au moins 300 logements sociaux et communautaires par an dans l'arrondissement, dont :

- 65% pour les familles (environ 195 logements);
- 15% pour les aînés (environ 45 logements);
- 20% pour les personnes ayant des besoins particuliers (environ 60 logements).

Objectif 2 — Préserver le parc de logements locatifs abordables, tant en quantité qu'en qualité.

Objectif 3 — Favoriser la participation des locataires dans le développement de projets d'habitation répondant à leurs besoins.

Objectif 4 — Assurer le financement du développement de logements sociaux et communautaires par les différents paliers de gouvernement.

Objectif 5 — Documenter les besoins et enjeux en matière d'habitations sur le territoire de l'arrondissement de Ville-Marie et se doter d'une vision concertée et intégrée de développement urbain.

Quartier Centre-Sud 2010 - 2015

Habiter Ville-Marie

Un centre-ville habité pour tous!

Un Plan de développement pour le logement dans l'arrondissement de Ville-Marie

Quartier Centre-Sud

Habiter Ville-Marie

Inventons ensemble un nouveau quartier

Le quartier en bref

1. Le logement est le 1er besoin non comblé chez la population (identifié par les milieux communautaire et institutionnel).
2. Le coût du loyer, moins élevé que la moyenne montréalaise, constitue le second facteur d'attrait dans le quartier nommé par les résidents du territoire.
3. Proportion très élevée de locataires (81.7%), comparativement au taux montréalais (65.6%).
4. Forte mobilité des résidents, se situant à 55.1% en 2006 pour les personnes ayant déménagé 5 ans auparavant (45% à Montréal).
5. Parc de logements vétuste et problèmes de salubrité.
6. Très peu de logements sociaux et communautaires pour familles et pour personnes âgées en perte d'autonomie.
7. Volonté partagée par les citoyens et les acteurs du milieu de trouver des stratégies pour préserver le caractère résidentiel du quartier en assurant la rétention des occupants actuels, notamment les familles.

Source : *Diagnostique de milieu de la Table de développement social Centre-Sud 2010*

Pour plus d'informations :
Table de développement social Centre-Sud
Téléphone : 514.521.0467
Courriel : www.cdccentresud.org

Imaginez Le site Radio-Canada redynamisé avec une diversité de logements

Développement de nouveaux projets

Un centre de recherche converti en logements pour petits ménages

Imaginez L'église Saint-Eusèbe transformée en milieu de vie pour les familles

Un nouveau milieu de vie incluant des logements pour familles

Logements de qualité

Des terrains vacants convertis, une trame commerciale restaurée et de l'habitation pour tous!

Accessibilité pour les familles

Imaginez Un énorme stationnement à ciel ouvert transformé en nouveau milieu de vie

À deux pas du métro Frontenac, création d'une coopérative d'habitation pour familles