L'Arrondissement de Ville-Marie en quelques chiffres

78 876 habitants.

Taux de croissance de 5,4% de 2001 à 2006.

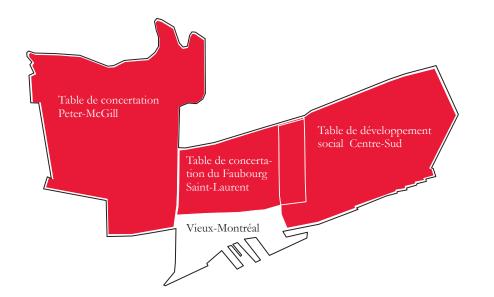
Population jeune: les adultes âgés de 20 à 64 ans représentent 74,9% de la population.

Le revenu médian des ménages privés avant impôts est de 30 039 \$.

Sur 42 870 ménages, 53,8% sont constitués de personnes vivant seules, 31,1% représentent les ménages de deux individus et 15,3% représentent les ménages de trois personnes et plus.

48,2% des personnes âgées de 65 ans et plus qui vivent seules.

La proportion de ménages locataires est de 77,4% (65.6% à Montréal), dont 48,3% (38.8% à Montréal) affectent plus de 30% de leur revenu à se loger et 28.3% (18,7% à Montréal) affectent plus de 50% de leur revenu à se loger.



Objectif = Logement social + abordable

Qui est Habiter Ville-Marie?

Habiter Ville-Marie regroupe des organismes communautaires et publics, des tables de concertation locales et des fédérations. Sa mission est de susciter, appuyer et promouvoir le développement du logement social et communautaire dans l'arrondissement de Ville-Marie. Il priorise la réponse aux besoins des populations locales et l'amélioration de la qualité de vie dans une perspective de développement durable. La table de concertation Habiter Ville-Marie est coordonnée par le Comité logement Ville-Marie, avec l'appui du CSSS Jeanne-Mance

Membres:

Atelier Habitation Montréal - CDC Centre-Sud - CDEC Centre-Sud / Plateau Mont-Royal - Comité logement Ville-Marie - Fédération des coopératives d'habitation intermunicipale du Montréal Métropolitain - Fédération des OSBL en Habitation de Montréal - Groupe CDH - Inter-Loge - Réseau Habitation Femmes - Tous pour l'aménagement du Centre-Sud - Table de concertation du Faubourg St-Laurent - Y des femmes de Montréal - Table Interaction du quartier Peter Mc Gill - Office municipal d'habitation de Montréal - Pastorale sociale Centre-Sud - Forum jeunesse centre-ville

Les objectifs du plan de développement d'Habiter Ville-Marie

Objectif <u>1</u>	Développer au moins 300 logements sociaux et communautaires par an dans l'arrondissement, dont : • 65% pour les familles (environ 195 logements); • 15% pour les aînés (environ 45 logements); • 20% pour les personnes ayant des besoins particuliers (environ 60 logements).
Objectif 2	Préserver le parc de logements locatifs abordables, tant en quantité qu'en qualité.
Objectif 3	Favoriser la participation des locataires dans le développement de projets d'habitation répondant à leurs besoins.
Objectif 4	Assurer le financement du développement de logements sociaux et communautaires par les différents paliers de gouvernement.
Objectif <u>5</u>	Documenter les besoins et enjeux en matière d'habitations sur le territoire de l'arrondissement de Ville-Marie et se doter d'une vision concertée et intégrée de développement urbain.





Un centre-ville habité pour tous!

Un Plan de développement pour le logement dans l'arrondissement de Ville-Marie

Quartier Faubourg Saint-Laurent

Inventons ensemble un nouveau quartier

Le quartier en bref

- Le territoire accueille une population de 13 000 habitants (croissance de 12% entre 2001 et 2006, de même qu'une croissance continue de 2006 à aujourd'hui).
- Le territoire possède un riche patrimoine historique, il héberge de grandes institutions et il représente le coeur culturel de Montréal.
- Proportion très élevée de locataires (81.7%), comparativement au taux montréalais (65.6%).
- Plus de 600 logements (dont 175 logements locatifs) ont été construits entre 2001 et 2006 ; les immeubles en copropriétés se multiplient, plusieurs chantiers sont présentement en cours (2012).
- Le développement des grands projets sur le territoire exerce une pression sur les valeurs foncières, qui sont à la hausse, ce qui affaiblit l'offre diversifiée de logements pour familles et personnes à moyen ou faible revenu.
- On souhaite un développement à visage humain dans un quartier socialement mixte, tout en assurant un juste équilibre entre les fonctions métropolitaines de cette partie du Centre-ville de Montréal et les fonctions locales d'une véritable vie de quartier.

Table de concertation du Faubourg Saint-Laurent Téléphone : 514.288.0404

Courriel: info@faubourgstlaurent.ca



Potentiel de consolidation et de développement; une place pour le logement social

Accessibilité les familles

partie Nord, construit, habité par une population diversifiée

Un grand projet incluant une coop pour familles

Ville-Marie